

**Obrazac 18.**

**DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODASKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I  
NJEGOVIM UZROCIMA**  
**te**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-762/2021

Dužnik: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju, Jadranska 2, 21330 Gradac, OIB: 82215732082

**UVODNE NAPOMENE**

Stečajni dužnik HOTEL LABINECA d.o.o., OIB 82215732082, sa ranijim sjedištem u Gradacu, Jadranska 2, podnio je Trgovačkom sudu u Splitu 19. studenog 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud rješenjem posl.br. St-762/2021 od 12. travnja 2022. godine otvorio stečajni postupak.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Tihana Majić iz Osijeka, te su pozvani vjerovnici višeg isplatnog reda da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 13. srpnja 2022. godine.

Na ispitnom ročištu ispitane su, odnosno priznate i osporene tražbine vjerovnika te je Trgovački sud u Splitu 19. srpnja 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbina.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 20.895.010,00 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda: Laszlo Attila Kerekes, boravište u Mađarskoj, 8175 Balatonfuzfo, Siralyucta 2, boravište u Hrvatskoj, Jurjevgradska 22, Tribunj, OIB 62718516583, u iznosu 48.575,00 kuna.

Prema dostupnim podacima, vjerovnik osporene tražbine Laszlo Attila Kerekes je podnio prijedlog za nastavak postupaka iz kojih proizlazi osporena tražbina.

Izvještajno ročište je odgođeno zbog izglasane odluke o promjeni stečajnog upravitelja kojom je za novog stečajnog upravitelja imenovana Marina Mamić. Stečajna upraviteljica je prethodno imenovana metodom slučajnog odabira u postupku nad stečajnim dužnikom FARAON d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. St-96/2021, koji je, uz ovog stečajnog dužnika i stečajnog dužnika JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, upravljao poslovanjem hotela u vlasništvu osnivača navedenih društava; HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo, Jadranska 2, 21330 GRADAC, OIB 18099276986.

Stečajna upraviteljica u bitnome ostaje kod prethodno objavljenog Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, osobito u dijelu općih podataka, imovine i obveza.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Prethodna stečajna upraviteljica je utvrdila stanje stečajne mase i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima, izradila popis imovine koji se nalazi unutar Hotela Labineca u Gradacu, izradila pečat društva u stečaju i ostale radnje u svrhu statusnih promjena, te ispitala prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je preuzela dostupnu dokumentaciju te izvršila uvid u sve dostupne podatke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom dostupne dokumentacije, stečajna upraviteljica je, kao i prethodni stečajni upravitelj, utvrdila da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

### 1) POTRAŽIVANJA prema dužnicama:

#### ***1.1 AQUAMARINE d.o.o. u stečaju OIB. 64556155401***

***Iznos: 1.218.864,44 kn***

Tražbina je u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1135/2018. Ukupan iznos priznatih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 376.081.457,58 kn.

Stečajna masa sastojala se od 1.233.374 kom dionica društva JELSA d.d., na 1.231.494 kom dionica utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika BOHEMIAN FINANCING ZRT a koje je unovčeno za 1 kn. Preostalo je 1.880 kom dionica za unovčenje.

Društvo ima nenaplaćena potraživanja u iznosu 15.873.363,00 kn, te u posljednjem Izvješću stečajnog upravitelja spomenuta je moguća prodaja potraživanja.

Neizvjesna je mogućnost i visina podmirenja vjerovnika.

#### ***1.2. DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294***

***Iznos: 13.684.186,70 kn***

Potraživanje se temelji na pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi za koje je podnesen zahtjev za izravnu isplatu protiv ovršenika Financijskoj agenciji. Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena.

Računi društva su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Zasada nije izvjesno da će se potraživanje naplatiti.

Stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu društva HOTELI JADRAN D.D. za otkup predmetnog potraživanja u iznosu 70.000,00 kn.

### ***1.3. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju , OIB 8214831145***

***Iznos: 1.541.009,42 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 provodi stečajni postupak

Stečajni dužnik Hotel Labineca d.o.o. je prijavila tražbinu u ukupnom iznosu od 1.556.209,42 kn. Drugi vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., OIB: 03184106793 je osporio prijavljenu tražbinu; za dio tražbine u iznosu od 1.541.009,42 kn koja se temelji na ovršnoj ispravi, Sud je pozvao vjerovnika osporavatelja da pokrene parnicu, dok za ostatak tražbine u visini od 15.200,00 kn, Sud je pozvao Hotel Labinecu d.o.o. da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika.

Pregledom e-komunikacije te u komunikaciji sa stečajnim upraviteljem Ivom Žižom utvrđeno je da osporavatelj nije pokrenuo parnicu te će se zatražiti ispravak tablice utvrđenih i osporenih tražbina obzirom da se smatra da je osporavanje otklonjeno.

Stečajnu masu ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft.

Mogućnost naplate ovisi o uspjehu u parnici te mogućnosti unovčenja potencijalne imovine stečajnog dužnika.

### ***1.4. HOTELI JADRAN d.d. OIB 18099276986***

***Iznos: 984.408,92 kn (ranije 2.461.022,31)***

Dužnik je 3. veljače 2022. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Stpn-1/2018-34 sklopio predstečajnu nagodbu. Vjerovniku Hotel Labineca d.o.o. utvrđena je tražbina u visini od 2.461.022,31 kn, te je svrstan u skupinu III, prema kojoj se tražbine tih vjerovnika otpisuju u 60% iznosu, te se namiruju isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskatno, od kojih prva rata dospijeva u roku od jedne godine računajući od dana pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.(22.02.2022. godine).

Prema sadašnjem stanju, izvjesna je naplata, ali je nemoguće predvidjeti uspješnost poslovanja budućeg razdoblja HOTELA JADRAN D.D.

**1.5. BATUDA PROJEKT d.o.o. OIB 64462301798*****Iznos: 417.264,02 kn***

Dužniku je dana 5. prosinca 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-2429/18-8 odobreno sklapanje predstečajne nagodbe. Tražbina vjerovnika Hoteli Jadran d.o.o. utvrđena je u iznosu od 417.264,02 kn. Vjerovnik je prema nagodbi svrstan u skupinu IV. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz IV. skupine - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom nisu bile dospjele.

Planom je određeno da će se tada nedospjelo dugovanje reprogramirati ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove Nagodbe. Nije bilo moguće utvrditi je li naknadno ugovoren rok ili način plaćanja, ali prema poslovnim knjigama, nije zabilježeno plaćanje od strane dužnika.

Iako je predstečajna nagodba ovršna isprava, nije moguća izravna naplata putem FINA-e na temelju iste jer predstečajnom nagodbom nije određen rok niti način plaćanja, već samo obveza ugovaranja, i to u periodu od 10 godina od sklapanja (do 2028. godine)

U ovom trenutku dužnik BATUDA PROJEKT d.o.o. nema blokiran poslovni račun. Pozvat će se dužnik na očitovanje vezano za dospelost i način plaćanja dugovanja.

**1.6. JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju OIB: 98007195291*****Iznos: 188.148,05 kn (iz poslovnih knjiga- zajam)***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-385/2021 provodi stečajni postupak.

Tražbina nije prijavljena stečajnom upravitelju.

**1.7. ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o. OIB 36654871164*****Iznos: 1.591,06 kn***

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-1045/2020 provodi stečajni postupak..

Tražbina je prijavljena i u cijelosti priznata.

Stečajnu masu dužnika čine poslovni udjeli u tvrtkama CAMENA d.o.o. Zagreb, ORNAUTS d.o.o. Zagrebi i DANUVIUS RESTORAN d.o.o. Tribunj u 100% udjelu.

Stečajna upraviteljica je podneskom objavljenim 1.rujna 2022. godine prijavila nedostatnost stečajne mase.

Poslovni udjeli tvrtki nisu se uspjeli prodati niti za 1,00 kn.

Nije izgledna naplata potraživanja.

**1.8. ORNATUS d.o.o.****Iznos: 25.000,00 kn**

Nad društvom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-532/2022 od 21. srpnja 2022. godine proveden skraćeni stečajni postupak.

**1.9. KOMPAS ZAGREB D.D. u stečaju****Iznos: 64.780,66 kn**

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu u tijeku je stečajni postupak posl.br. St-2626/2018 u kojem je tražbina stečajnog dužnika Hoteli Labineca d.o.o. utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu 64.780,66 kn.

Ukupno je u stečajnom postupku utvrđeno tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu 3.873.398,64, dok imovinu stečajnog dužnika čini nekretnine koja je trenutno; po posljednjem izvješću stečajnog upravitelja, u prodaji za 237.519,34 kn.

Nije izgledan naplata.

**1.10. CAMENA d.o.o.****Iznos: 50.000,00 kn**

Stečajni dužnik je ishodio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-2492/2021.

Društvo CAMENA d.o.o. od 2018. godine ima blokiran račun.

Nije izgledna naplata.

**1.11. FARAON d.o.o. u stečaju****Iznos: 761.383,21 kn**

Stečajni dužnik Hotel Labineca d.o.o. je prijavio svoju tražbinu koja mu je u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. St-96/2021.

Stečajnu masu čine pokretnine koje će biti unovčene za 52.040,93 kn sukladno odluci skupštine, te potraživanja o čijoj naplati će ovisi podmirenje vjerovnika.

NAPOMENA: ostala potraživanja koja su zavedena u poslovnim knjigama društva nisu pobliže opisana jer se radi o potraživanja od brisanih tvrtki, zastarjelim i nenaplativim potraživanjima, te će vjerovnici biti obavješteni u slučaju naknadnih promijenjenih okolnosti ili utvrđenja.

- 2) POKRETNINA koje se sastoje od sitnog inventara koji je knjigovodstveno u potpunosti otpisan, te od osnovnih sredstava knjigovodstvene vrijednosti 37.272,52 kn.

Uvidom u bilancu društva uz predani završni račun za 2021. godinu, vidljivo je da se dugotrajna materijalna imovina društva sastoji od nematerijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 505.571 kn, od čega postrojenja i oprema iznose 1.976 kn. Softveri, licence, i ostala nematerijalna prava nisu unovčivi.

Pokretnine se nalaze u prostoru hotela Labineca, na adresi Jadranska 2, Gradac. Pokretnine su u dugotrajnoj upotrebi te velikim djelom nisu tržišno konkurentne.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, društvo HOTELI JADRAN d.d. dostavilo je ponudu za skupnu kupovinu pokretnina u iznosu od 33.000,00 kn.

Prethodna stečajna upraviteljica je od trgovačkog društva ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o., Krunoslava Ormuža dipl. inž. stroj., stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, pribavljena je ponuda za izradu Tehničkog nalaza i mišljenja - procjene tržišne vrijednosti sitnog inventara i osnovnih sredstava u iznosu od 11.875,00 kn.

Obzirom na stanje i vrijednost pokretnina, po mišljenju stečajne upraviteljice, osim upitne tržišne vrijednosti pokretnine, upitna je i mogućnost unovčenja pokretnina, kao i visoki troškovi pojedinačne prodaje pokretnina, skladištenja istih, dopreme i sl., dok je u slučaju skupne prodaje pokretnina upitna potražnja takvih paketa na tržištu, stoga se predlaže razmotriti zaprimljenu ponudu.

### 3) AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

#### **3.1. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj : P-1073/2021- sada P-1771/2022**

**Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,**

**Tuženik: 1. ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, 2. JELSA d.d.**

**VPS: 855.773,13 kn**

**Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora**

**Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1 : 8.550,00 kn +PDV**

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika.

Nad društvom AIG d.o.o. u stečaju se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) provodi stečajni postupak, te je sud rješenjem od 15.07.2022. godine nastavio postupak koji je bio prekinut zbog posljedica otvaranja stečaja nad prvotuženikom.

Sud je rješenjem od 3. listopada 2022. posl.br. P-1771/2022 ponovo donio rješenje o prekidu postupka kao posljedicu otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Stečajnu masu prvotuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft.

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, već o utvrđenju ništetnim, podredno da su bez učinka, Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

### **3.2. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj : P-414/2021**

**Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,**

**Tuženik: 1. DIAMANT MARINA d.o.o. 2. JELSA d.d.**

**VPS: 187.239,14 kn**

**Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora**

**Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1 : 2.500,00**

**kn +PDV**

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika.

14. travnja 2022. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom- prvotuženikom, a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena. Računi prvotuženika su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, već o utvrđenju ništetnim, podredno da su bez učinka, Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

### **~~3.3. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu~~**

**~~Poslovni broj: Povrv-1273/2021~~**

**~~Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,~~**

**~~Tuženik: DIAMANT MARINA d.o.o.~~**

**~~VPS: 13.684.186,70 kn~~**

**~~Radi: isplate~~**

Odbačen je prigovor ovršenika-tuženika.

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, poslovni broj Ovr-2372/2021 od 29. travnja 2021. je pravomoćno i ovršno dana 20. svibnja 2021.godine.

### **3.4. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj: P-331/2021**

**Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.**

**Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES**

**VPS: 20.004.973,84 kn**

***Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete***

**Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.t.1 :  
95.000,00 kn +PDV**

U predmetnom postupku je podnesena tužba, sud nije poduzimao daljnje radnje već je donio rješenje o prekidu postupka dana 21. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Tužitelj- stečajni dužnik stavlja na teret tuženicama da su razdijelili imovinu tužitelja odobravajući teško naplative zajmove (bivšim) povezanim društvima te propuštanjem adekvatno osigurati ili pokušati naplatiti dane zajmove (radi se o društvima CAMENA d.o.o., OIB: 25788703666, DALMACIA HOLIDAY Kft, iz Mađarske, DIAMANT MARINA d.o.o., OIB: 21098908294, ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., OIB: 08214831145, , AQUAMARINE d.o.o., OIB: 64556155401, DALMACIJA CHARTER d.o.o., OIB: 20619963687, FARAON d.o.o., OIB: 98007195291, JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, JELSA d.d., OIB: 51177655549, ORNATUS d.o.o., OIB: 44681604281, TOPAZ d.o.o., OIB: 99489283996, te Csilli Magdolni Vitezyne Gombos, OIB: 27712929602)

### ***3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu***

***Poslovni broj: P-327/2021***

***Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.***

***Tuženik: 1. Vlado Pejковиć, 2.ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o***

***3.LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES***

***VPS: 1.188.447,75 kn***

***Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete***

***Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 11.890,00 kn +PDV***

U predmetnom postupku su prvotuženik i trećetuženik podnijeli odgovore na tužbu, dok drugotuženik AIG Hoteli d.o.o. nisu podnijeli odgovor na tužbu (nad drugotuženikom je proveden skraćeni stečajni postupak te je brisan iz sudskog registra)

Doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. , obzirom da je za to društvo doneseno rješenje o istovremneom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na koje je prvotuženik podnio žalbu, tvrdeći da je postupak trebao biti prekinut i u odnosu na njega.

Također je 25. srpnja 2022. godine doneseno rješenje kojim je pozvana prijašnja stečajna upraviteljica tužitelja da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari na strani, a na koje je prvotuženik također uložio žalbu.

Drugostupanjske odluke nisu donesene

Tuženicama se stavlja na teret da su povrijedili svoje obveze koje su imali kao članovi uprave, odnosno da nisu primjenjivali dužnu pozornost i odgovornost što je rezultiralo štetom za tužitelja.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 48.575,00 kuna koje se u iznosu od 29.725,00 kn odnose na potraživanje parničnih troškova



trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

### **3.6. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj: P-325/2021**

**Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.**

**Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3.LÁSZLÓ ATTILA KEREKES**

**VPS: 100.000,00 eur**

**Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete**

**Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 : 7.540,00 kn +PDV**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.siječnja 2022. godine prekinut je parnični postupak do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem P-326/21, a na koje je tužitelj uložio žalbu.

Isto tako, Sud je rješenjem od 9. lipnja 2022. godine prekinuo parnični postupak radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 48.575,00 kuna koje se u iznosu od 18.850,00 kn odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

### **3.7. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Makarskoj**

**Poslovni broj: P1-11/2021**

**Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.**

**Tuženik: CSILLA MAGDOLNA VITEZYNE GOMBOS**

**Tuženik: VPS: 239.413,66 kn**

**Radi: isplate**

***Iznos tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika po Tbr.7.1 : 2.500,00 kn +PDV***

Nadležni sud je 29.listopada 2021. godine izdao platni nalog na iznos glavnice od 239.413,66 kn, na koji je tuženica podnijela prigovor. Tužitelj je odgovorio na prigovor, sud nije poduzimao daljnje radnje.

Potraživanje se temelji na danom kratkoročnom zajmu.

*3.8. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Makarskoj*

*Poslovni broj: P-482/2018*

*Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.*

*Tuženik: INTERHOLIDAY Gmbg*

*Tuženik: VPS: 5.571,29 kn*

*Radi: isplate*

*Tuženik je 12. veljače 2021. brisan iz sudskog registra, nema imovine, niti uvjeta za nastavak postupka.*

#### 4) PASIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Svoje tražbine u stečajni postupak su prijavili i u cijelosti su priznate:

- DELTA-ST d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. Povrv-583/2020
- DEKRA za privremeno zapošljavanje d.o.o. - pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. Povrv-384/2021 i OS Makarska Povrv-163/2021
- HRT, postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl. br. Povrv-86/2021 i posl. br.Povrv-81/2021
- HP- Hrvatska pošta d.d. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-194/2021
- Alen Celić, vl. obrta ALTERM postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br.Povrv-702/2020
- ELITE TRAVEL d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. Povrv-168/2021
- ŠIMIĆ COMPANY d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. 183/2021
- MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. Povrv-160/2021
- PEKARNA PEČJAK INT d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Povrv-253/2021
- OTIS DIZALA d.o.o., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. Povrv-142/2021
- TI SABLE d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Povrv-565/2020
- AGRISTAR d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod. posl.Povrv-385/2021, VPS: 6.594,75kn

- SECURITAS HRVATSKA d.o.o., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj posl.br. Ovr-720/2022
- APFEL d.o.o., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. Povrv-109/2021, VPS: 102.696,59 kn
- JELA PLUS d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-840/2021
- NECTAR NATURA d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-807/2021
- PEKARNA PEČJAK INT d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-253/2021
- ŠIMIĆ COMPANY d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-183/2021

dok sljedeća društva svoju tražbinu nisu prijavila:

- EKO-AMBIJEN(A)T vl. Ivo Tevšić, postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. Povrv-668/2020, VPS: 11.500,00 kn
- KOMUNALNO ODRŽAVANJE d.o.o. postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl. Povrv-106/2021, VPS: 65.061,85 kn
- HEP-ODS d.o.o. postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl. Povrv-73/2021, VPS:64.862,79 kn
- TONI COOP d.o.o. postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. Povrv-587/2020, VPS: 8.874,75 kn
- MIATRADE d.o.o., postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Povrv-494/2021, VPS: 6.500,00 kn
- LEDO PLUS d.o.o., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. Povrv-140/2021, VPS: 71.669,97 kn
- SUNCE HOTELI d.d., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. Povrv-176/2021, VPS: 30.606,24 kn
- TOTAL INPECT d.o.o., postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj Ovr-158/2021, VPS: 10.018,75 kn
- ANDRIJA MARKOVIĆ, postupak pred Općinskim sudom u Metkoviću posl.br. Pr-231/2021
- HEP, postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj posl.br. Povrv-73/2021

Obzirom da se radi o tražbinama koje se prijavljuju u stečajnom postupku, predložit će se sudovima nastavak postupka te donošenje rješenja kojim se smatra da su tužitelji povukli tužbu.

#### KRATKI OSVRT:

Po sadašnjem stanju, stečajni dužnik ima mogućnost prihvata ponude za kupnju pokretnina u iznosu 33.000,00 kn i potraživanja u iznosu 70.000,00 kn.

Očekuje se određena naplata u budućem razdoblju.

Potrebno je donijeti odluku o nastavku parnica u tijeku, osobito u parnicama znatnije vrijednosti spora. Nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishode pojedinih parnica pa tako niti sve troškove stečajne mase. Stečajni vjerovnik osporene tražbine je predložio nastavak parnica. U slučaju povlačenja tužbi, odnosno odreknuća od tužbenog zahtjeva, stečajni dužnik je u obvezi tuženiku naknaditi troškove postupka- pa je tako tuženik László Attila Kerekes prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 48.575,00 kn kojemu bi se do sada nastali parnični troškovi isplaćivali kao utvrđena tražbina II. višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica je uvjerenja da stečajni dužnik može uspjeti u sporovima u tijeku, ali napominje da nastavak parnica potencijalno produljuje trajanje stečajnog postupka,

Prethodno je ukratko izložen tijek pojedinog parničnog postupka, tužbe su dostavljene u spis, opisane su tražbine stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima, te nakon objektivno iznesenih činjenica, stečajni vjerovnici će donijeti konačnu odluku o nastavku parnica, kao i načinu naplate, odnosno prodaji pojedinih potraživanja.

Društvo LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba zastupalo je društvo prije otvaranja stečajnog postupka te je predložilo zastupanje uz naknadu sukladno tarifnom broju 39 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore u visini od 10% naplaćenog iznosa glavnice i kamata u svakom pojedinom sudskom postupku.

U slučaju odluke o nastavku pojedinih parnica, stečajna upraviteljica smatra svrsishodno prihvatiti prijedlog zastupanja navedenog društva obzirom da su upoznati s činjeničnim i pravnim stanjem spisa te ne stvaraju nikakve obveze stečajne mase do naplate u sudskim postupcima.

#### NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

|   |                    |
|---|--------------------|
| Troškovi prijašnjeg st. upravitelja .....                               | 2.500,00 kn        |
| Dovođenje u red knjigovodstvene dokumentacije od otvaranja stečaja..... | 2.000,00 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>  | <b>4.500,00 kn</b> |

#### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 6 mj.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Knjigovodstvene usluge ( 1.000,00 kn mjesečno)..... | 6.000,00 kn        |
| Troškovi platnog prometa.....                       | 500,00 kn          |
| Putni troškovi.....                                 | 2.000,00 kn        |
| Materijalni troškovi.....                           | 500,00 kn          |
| <b>UKUPNO:</b>                                      | <b>9.000,00 kn</b> |

Uvećano za nagradu stečajnim upraviteljima sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U slučaju nastavka parnica, uvećavaju se troškovi ovisno o stadiju pojedinog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže ponovno zakazati izvještajno ročište te usvojiti sljedeće zaključke:

- Prihvaćaju se u cijelosti izvješća stečajnih upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn/ 132,73 Eur<sup>1</sup>
- Razmotriti ponudu društva HOTELA JADRAN d.d. :
  - za kupovinom sitnog inventara i osnovnih sredstava dužnika, i to za iznos od 33.000,00 kn / 4.379,85 Eur uvećanog za PDV.
  - za otkup potraživanja prema društvu DIAMANT MARINE d.o.o. za iznos od 70.000,00 kn / 9.290,60 Eur
- Donijeti odluku o uvjetima nastavka pojedinih aktivnih parnica u tijeku te u slučaju nastavka, dati odobrenje stečajnoj upraviteljici zaključiti Ugovor o zastupanju sa LOVRIC NOVOKMET odvjetničkim društvom d.o.o.

U Zagrebu, 06.10.2022.

Stečajna upraviteljica:

---

<sup>1</sup> Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) i Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022) fiksni tečaj iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.